

1. Allgemeines

Liebe Ferien-Gäste!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Wohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub in Swinemünde auf Usedom haben.

2. Buchungen

Der Mietvertrag kommt erst mit der schriftlichen Buchungsbestätigung unsererseits und dem Eingang der von Ihnen zu leistenden Anzahlung auf unserem Konto zustande.

Die Anzahlung beträgt 20% des Buchungswertes.

Für eine Buchung benötigen wir von Ihnen Ihren Vornamen, Namen sowie Ihre vollständige Adresse und Telefonnummer. Sie erhalten von uns per email unsere Bankverbindung inklusive Angabe des Zahlungsbetrages in Höhe von 20% des Buchungswertes. Bitte beachten Sie, dass mehrere Zahlungen nahezu gleichzeitig eingehen können. Verbindlich ist diejenige Buchung, deren Anzahlung für einen Zeitraum zuerst eingeht. In diesem Fall kommt der Vertrag mit dem ersten Zahlungspartner zustande. Andere Zahlungen werden umgehend an den Absender zurück überwiesen. Solche Umstände werden aber umgehend mitgeteilt.

Dies müssen wir im Hinblick auf geplante Reservierungen leider so handhaben. Wir bitten um Ihr Verständnis.

3. Preise

Die Preise richten Sie nach den vorher mitgeteilten Werten, anhand derer die Anzahlung in Höhe von 20 % geleistet wird.

4. Haustiere

Das Mitbringen von Haustieren ist ausdrücklich verboten. Sollte dies nicht beachtet werden, tritt die fristlose Kündigung ohne Wertersatz ein. Bitte beachten Sie, dass die Wohnung auch für Allergiker geeignet ist. Haustiere sind in erheblichem Maße geeignet, die Wohnung für Allergiker unbewohnbar zu machen. In solchen Fällen haftet der Verursacher für die entstandenen Folgeschäden.

5. Änderungen

Werden auf Ihren Wunsch Änderungen des Mietvertrages (z.B. Mietzeit, Personenzahl etc.) durchgeführt, so bedürfen diese unbedingt unserer Bestätigung.

6. Ersatzmieter

Kann der Mieter aus zwingenden Gründen die angemietete Ferienwohnung nicht selbst wie vorgesehen nutzen, so steht ihm bis zum vertraglichen Mietbeginn das Recht zu, einen Ersatzmieter zu stellen. Voraussetzung ist jedoch, dass diese Absicht spätestens am Tage vor

dem Mietbeginn unter genauer Angabe des Ersatzmieters (Name, Anschrift, Personenzahl) mitgeteilt wird. Der Vermieter kann dem Wechsel des Mieters widersprechen, wenn Gründe vorliegen, die in der Person des Ersatzmieters liegen und/oder wenn gesetzliche oder behördliche Vorschriften entgegenstehen.

Bearbeitungsgebühr 50Euro.

7. Rücktrittsgebühren

Bei Stornierung der Buchung bis 14 Tage vor dem vereinbarten Ankunftsdatum entfällt der Anspruch auf Rückerstattung der Anzahlung. Der Restbetrag wird rücküberwiesen. Bei Stornierungen die in einem Zeitraum von weniger als 14 Tagen zum Reiseantritt erfolgen trägt der Kunde 60% des Bestimmungswertes.

Bei Stornierung am Ankunftsdatum oder bei Nichterscheinen trägt der Kunde die vollen Kosten für den Aufenthalt im gebuchten Zeitraum.

8. Schriftform

Rücktritts-, Umbuchungs- und Änderungserklärungen sollten in beiderseitigem Interesse immer schriftlich erfolgen.

9. Aufhebung des Reisevertrages

Wird die Erfüllung des Mietvertrages infolge höherer Gewalt (Naturkatastrophen, Krieg, innere Unruhen) unmittelbar und konkret erheblich erschwert, gefährdet, beeinträchtigt oder unmöglich gemacht, so werden wir von unserer vertraglichen Verpflichtung frei. Schadenersatz oder sonstige Ansprüche stehen Ihnen in diesem Fall nicht zu.

10. Datenweitergabe

Eine Weitergabe von personenbezogenen Daten findet unter keinen Umständen statt. Ausnahmen bilden Institutionen, entsprechend gesetzlicher Vorgaben (z.B. Strafverfolgungsbehörden, Gerichte)

11. Allgemeine Verpflichtungen

Der Mieter ist verpflichtet, sich an die Hausordnung zu halten. Diese wird bei Schlüsselübergabe ausgehändigt. Bei nachhaltigem schuldhaftem Übertreten der Hausordnung, ist der Vermieter berechtigt den Rücktritt vom Mietvertrag zu erklären und einen sofortigen Verweis aus der Wohnung und/oder der Ferienanlage auszusprechen. Ansprüche auf Mieterstattung, Schadenersatz oder sonstige Zahlungen stehen dem Mieter in diesem Fall nicht zu.

12. Auszug aus der Hausordnung

Die Endreinigung wird ausschließlich durch den Vermieter ausgeführt. Es wird erwartet, dass der Mieter zum Mietende die Mülleimer leert und den Müll an der dafür vorgesehenen Stelle entsorgt sowie Geschirr, Besteck, Töpfe, Herd, Kühlschrank und Bad sauber zurücklässt. Der Mieter hat das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und ist verpflichtet, während der Mietzeit etwa entstehende Mängel oder Schäden sofort dem Vermieter mitzuteilen.

13. Sicherheitsleistung

Als Sicherheitsleistung sind bei Anreise 200Euro in Bar zu hinterlegen. Dieser Betrag wird bei der Abreise zurückbezahlt, soweit keine vom Mieter zu verantwortenden Schäden am Mietobjekt oder sonstige Forderungen des Vermieters vorliegen. Bei Vorliegen solcher Schäden oder Bestehen von Forderungen ist die Aufrechnung mit der Sicherheitsleistung zulässig. Die Rückzahlung der Sicherheitsleistung bei Mietende gilt grundsätzlich nicht als Verzicht auf die Geltendmachung von Schadenersatzansprüchen seitens des Eigentümers, sofern sich nachträglich noch vom Mieter zu verantwortende Schäden am Mietobjekt herausstellen.

14. Annahme der Bedingungen

Mit Überweisung des Zahlungsbetrages gelten die Buchungsbedingungen als akzeptiert.

15. Salvatorische Klausel

Sofern eine Bestimmung unwirksam ist oder werden sollte, wird hierdurch die Wirksamkeit der Übrigen nicht berührt.

16. Angewandtes Recht

Angewandtes Recht ist deutsches Recht

Zusätzlich hierzu ist die Kenntnisnahme der Hausordnung zwingend notwendig!