

# Hausordnung

Zu lesen vor Ihrem Einzug in die Ferienwohnung.

Liebe Ferien-Gäste!

Sie verbringen Ihren Urlaub in einer privaten Wohnung. Wir haben uns mit der Einrichtung Mühe gegeben und hoffen, dass Sie einen wunderschönen Urlaub in Swinemünde haben. Nachstehende Hausordnung soll Ihnen eine Hilfestellung geben, in der wir beschreiben, wie wir uns den Umgang mit der Wohnung und dem Inventar im Idealfall vorstellen. Außerdem haben wir, zu unserer Entlastung und aus gegebenem Anlass, einige Regeln einführen müssen, von denen wir hoffen, dass sie Ihr Verständnis finden. Durch eine ordentliche Behandlung der Wohnung helfen Sie uns auch in Zukunft - bei größtmöglichem Service - unsere Mietpreise aufrecht zu erhalten.

---

## **Übernahme der Wohnung**

Am Anreisetag kann die Wohnung ab 15.00 Uhr bezogen werden. Für das Einstellen von Gepäckstücken kann ein früherer Zeitpunkt vereinbart werden. Da die Schlüsselübergabe individuell erfolgt und nicht ständig jemand vor Ort ist, teilen Sie uns bitte am Ankunftstag mit, wann Sie mit Ihrer Ankunft rechnen. Dies gerne auch während der Anfahrt per Handy oder SMS.

## **Übergabe der Wohnung**

Am Abreisetag bitten wir Sie, die Wohnung bis spätestens 11.00 Uhr freizugeben.

## **Beschädigungen**

Niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputt geht. Wir freuen uns, wenn Sie uns den entstandenen Schaden mitteilen und wir nicht erst nach Ihrer Abreise bzw. wenn die nächsten Mieter eingezogen sind, den Schaden feststellen. Die Mieter haften für Beschädigungen, soweit Sie, Ihre Mitreisenden oder Gäste diese verschuldet oder aus anderen Gründen zu vertreten haben. In Spülbecken, Waschbecken, Badewanne und Toilette dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten o.ä. geworfen bzw. geschüttet werden.

Möbel aus der Inneneinrichtung dürfen nicht ins Freie getragen werden.

## **Haustiere**

Das Mitbringen von Haustieren und ebenfalls das Hereinlassen von Haustieren eventueller Gäste ist nicht erlaubt.

## **Küche**

Den Kühlschrank bitte vor der Abreise leeren, wie Sie ihn bei Ihrer Ankunft vorgefunden haben. Bitte nicht ausschalten. Bitte beachten Sie, dass Geschirr nur in sauberem Zustand wieder in die Schränke eingeräumt wird, gleiches gilt für Besteck, Töpfe und Geräte, die Sie benutzt haben, insbesondere den Toaster und die Kaffeemaschine. Bei Ihrer Abreise sollte nach Möglichkeit die Küche wieder so aussehen, wie Sie sie vorgefunden haben.

## **Wohnbereich**

Bitte bei Abreise keinen "angesammelten" Müll im Haus hinterlassen. Fragen zur Entsorgung beantworten wir Ihnen gern bei Ihrer Ankunft.

## **Schlafräume**

Bitte lassen Sie die Matratzen, das Bettzeug und die Schlafdecken in den Betten und benutzen Sie diese nicht im Wohnbereich oder draußen (gilt besonders für die Matratzen).

## **Balkon**

Die Sitzpolster für die Gartenmöbel bitte über Nacht und bei Regenwetter mit in die Wohnung nehmen. Bitte nichts vom Balkon werfen.

## **An die Raucher**

Das Rauchen ist in der Ferienwohnung grundsätzlich verboten – Ausnahme bildet der Balkon. Beschädigungen wie Brandflecken und Löcher in oder an Möbeln, Bettwäsche, Matratzen, Tischdecken, Woldecken usw. haben zur Folge, dass diese Ihnen zum Wiederbeschaffungswert in Rechnung gestellt werden müssen. Dies ist keineswegs im Mietpreis enthalten.

## **Endreinigung**

Die Endreinigung ist inklusive. Wir gehen dabei von einer Reinigungszeit von etwa 2 Stunden für die Ferienwohnungen aus. Da oft am gleichen Tag neue Gäste anreisen, müssen wir diese Zeiten auch einhalten, was auch fast immer funktioniert. Wenn diese Zeiten, wegen außerordentlichem Aufwand überschritten werden, müssen wir jede weitere Stunde für die Reinigung der Ferienwohnung 20,- Euro gesondert in Rechnung stellen. Wir möchten Sie bitten, die Ferienwohnung in einem ordentlichen Zustand zu verlassen. Die Endreinigung wird ausschließlich durch den Vermieter ausgeführt. Es wird erwartet, dass der Mieter zum Mietende Mülleimer leert und den Müll an der dafür vorgesehenen Stelle entsorgt sowie Geschirr, Besteck, Töpfe, Herd, Kühlschrank und Bad sauber zurücklässt. Ungespültes Geschirr wird mit 10,- Euro nachberechnet.

## **Ruhezeiten**

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die Ruhezeiten zu beachten. Bitte verhalten Sie sich so, wie Sie selbst behandelt werden möchten. Die Nachtruhe dauert in Polen von 22Uhr bis 6 Uhr.

## **Personenanzahl**

Die bei der Buchung angegebene Personenanzahl darf ohne Zustimmung des Vermieters nicht überschritten werden. Bei Zustimmung bleibt eine Erhöhung des Preises vorbehalten. Die Überlassung der Wohnung an Dritte bedarf der schriftlichen Zustimmung, wobei Name und Anschrift mitzuteilen sind. Bei Verletzung dieser Regelung ist der Vermieter berechtigt, die Aufenthaltsdauer aufzuheben und für die Dauer der vertragswidrigen Nutzung einen Zuschlag für die Überbelegung zu verlangen.

### **Schlüssel**

Für übernommene Schlüssel kann eine Kautions pro Stück verlangt werden. Geht ein Schlüssel verloren, ist der Gast verpflichtet für die Kosten (neuer Schlüssel und/oder Austausch des Schlosses) aufzukommen. Dies kann im Hinblick auf die Hausschließanlage, mit sämtlichen in Umlauf befindlichen Schlüsseln, teuer werden. Bitte beachten Sie dies und lassen Sie Vorsicht walten.

### **Parkplatz**

Bitte nutzen Sie NUR den Ihnen zugewiesenen Parkplatz. Für entstehende Kosten bei Falschparken haftet der Fahrzeughalter selbst.

### **Sand**

Bitte achten Sie im Hinblick auf die Bodenbeläge darauf, möglichst ohne Sand die Wohnung zu betreten.

### **Nebenflichten**

Wir weisen darauf hin, dass Sie verpflichtet sind, auf das Eigentum des Vermieters Rücksicht zu nehmen und nicht zu schädigen. Dies stellt eine Nebenpflicht zum Mietvertrag nach § 241 BGB dar. Eventuelle Schäden müssen sofort dem Vermieter mitgeteilt werden und können in der Regel über die private Haftpflichtversicherung reguliert werden.

### **Nutzung des Internets**

Die Nutzung des Internets erfolgt unentgeltlich. Auf ordnungsgemäße Nutzung des Internets wird hiermit hingewiesen. Strafrechtliche Konsequenzen aus einer widerrechtlichen Nutzung dieser Einrichtung werden direkt an den betreffenden Mieter weitergeleitet. Grundsätzlich ist auch in Polen alles illegal was in Deutschland verboten ist.

### **Verstoß gegen die Hausordnung**

Bei wiederholten Verstößen gegen diese Hausordnung ist der Vermieter zur fristlosen Kündigung berechtigt.

Im Falle einer fristlosen Kündigung, die durch Verschulden des Mieters ausgesprochen wird, entfällt jeglicher Anspruch auf Rückzahlung der Miete.

Die Kautions ist hiervon, sofern keine Beschädigungen bestehen und Ansprüche wegen Überbelegung nicht aufzurechnen sind, ausgenommen.